

**LAPORAN NERACA PUBLIKASI**  
**PT BPR DANA CENTRAL MULIA**  
Taman Kota Baloi Blok E No. 8-9, Batam

**NERACA**  
**Tanggal 30 SEPTEMBER 2025**

*dalam satuan rupiah*

*dalam ribuan rupiah*

Aset	Posisi SEPTEMBER 2025	Posisi SEPTEMBER 2024
Kas dalam Rupiah	602,808,200	367,219
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/-Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	-	-
Penempatan pada Bank Lain	37,341,204,511	35,528,101
-/-Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	-	81,524
Jumlah	37,944,012,711	35,446,577
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	986,267,334	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	626,394,912	3,780,202
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	243,089,356,507	241,359,057
-/-Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	4,594,880,693	4,299,175
Jumlah	240,107,138,060	240,840,084
Penyertaan Modal	-	-
-/-Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	-	-
Agunan yang Diambil Alih	2,003,014,791	2,404,358
Properti Terbengkalai	-	-
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	0	0
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	0	0
c. Inventaris	2,061,883,820	2,022,993
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,872,770,869	1,821,195
Aset Tidak Bervujud	441,885,000	441,885
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	382,301,655	327,302
Aset Lainnya	4,492,791,227	4,414,621
<b>Total Aset</b>	<b>284,795,653,085</b>	<b>283,789,240</b>
Liabilitas	Posisi SEPTEMBER 2025	Posisi SEPTEMBER 2024
Liabilitas Segera	802,353,424	1,029,596
Simpanan		
a. Tabungan	10,683,088,069	10,685,869
b. Deposito	220,975,444,249	216,829,119
Simpanan dari Bank Lain	19,970,069,740	25,913,605
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal - Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	1,176,822,483	944,164
<b>Total Liabilitas</b>	<b>253,607,777,965</b>	<b>255,402,353</b>
Ekuitas	Posisi SEPTEMBER 2025	Posisi SEPTEMBER 2024
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	80,000,000,000	12,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	52,700,000,000	6,600,000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	1,080,000,000	1,080,000
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	27,542,507	17,754,760
b. Tahun Berjalan	2,780,332,613	4,152,127
Total Ekuitas	31,187,875,120	28,386,887
<b>Total Liabilitas dan Ekuitas</b>	<b>284,795,653,085</b>	<b>283,789,240</b>

/ 6

**LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI  
PT BPR DANA CENTRAL MULIA**

Taman Kota Baloi Blok E No. 8-9, Batam  
Periode 01 Januari 2025 - September 2025

dalam satuan rupiah      dalam ribuan rupiah

POS	Posisi September 2025	Posisi September 2024
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	23,319,482,582	22,814,038
b. Provisi Kredit	1,424,600,891	1,105,598
c. Biaya Transaksi -/-	170,211,446	135,017
Jumlah Pendapatan Bunga	24,573,872,027	23,784,619
Pendapatan Lainnya	2,037,899,934	2,085,023
<b>JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL</b>	<b>26,611,771,961</b>	<b>25,869,642</b>
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	12,105,000,187	10,988,555
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	360,009,776	292,355
Beban Pemasaran	12,580,293	62,392
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	9,684,115,184	9,141,157
Beban Lainnya	964,282,744	1,002,273
<b>JUMLAH BEBAN OPERASIONAL</b>	<b>23,125,988,184</b>	<b>21,486,732</b>
<b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>	<b>3,485,783,777</b>	<b>4,382,910</b>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Non Operasional	200,000	7,009
Beban Non Operasional	9,876,000	237,792
<b>LABA (RUGI) NON OPERASIONAL</b>	<b>(9,676,000)</b>	<b>(230,783)</b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>3,476,107,777</b>	<b>4,152,127</b>
<b>TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>695,775,164</b>	-
<b>PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN</b>	-	-
<b>JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>	<b>2,780,332,613</b>	<b>4,152,127</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>	0	0
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>	0	0
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	-	-

**Laporan Komitmen & Kontinjensi Publikasi  
PT BPR DANA CENTRAL MULIA**

Taman Kota Baloi Blok E No. 8-9, Batam  
Tanggal 30 September 2025

dalam satuan rupiah      dalam ribuan rupiah

POS	Posisi September 2025	Posisi September 2024
<b>TAGIHAN KOMITMEN</b>	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
<b>KEWAJIBAN KOMITMEN</b>	9,841,824,765	15,307,376
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	9,841,824,765	15,307,376
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
<b>TAGIHAN KONTINJENSI</b>	5,153,885,525	4,487,468
a. Pendapatan bunga dalam penyelesaian	5,029,404,212	4,362,987
b. Aset produktif yang dihapus buku	124,481,313	124,481
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
<b>KEWAJIBAN KONTINJENSI</b>	0	0
<b>REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA</b>	0	0

✓

**LAPORAN INFORMASI LAIN  
PT BPR DANA CENTRAL MULIA**

Taman Kota Balai Blok E No. 8-9, Batam

Tanggal 30 September 2025

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Surat Berharga						
Penempatan pada bank lain	37,341,204,511	0	0	0	0	37,341,204,511
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	986,267,334	0	0	0	0	986,267,334
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	626,408,219	0	0	0	0	626,408,219
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	180,951,861,995	40,751,961,816	2,262,891,045	3,396,537,429	17,566,726,699	244,929,978,984
Penyertaan modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	219,905,742,059	40,751,961,816	2,262,891,045	3,396,537,429	17,566,726,699	283,883,859,048
Rasio - rasio (%)						
a. KPMM				28.40		
b. Cadangan terhadap PPKA				84.65		
c. NPL (neto)				7.77		
d. Non Performing loan (NPL) Gross				9.42		
e. ROA				1.61		
f. BOPO				86.90		
g. Net Interest Margin (NIM)				5.79		
h. LDR				106.39		
i. Cash Ratio				7.64		

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
<b>DIREKSI</b> 1. DANNY TANTALUS 2. HENNY HALIM	1. MULIA PAMADI (75.00%) 2. ROBERT MULIAWAN (10.00%) 3. FILSAFAT PANG (10.00%) 4. DANNY TANTALUS (5.00%)	Ya Ya Tidak Ya	1. MULIA PAMADI 2. ROBERT MULIAWAN 3. DANNY TANTALUS
<b>DEWAN KOMISARIS</b> 1. ROBERT MULIAWAN 2. ROSTINA CHANDRA			

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan :

Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan :

1. Informasi Keuangan di atas telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39/SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16/SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39/SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR

2. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR

3. Penyajian laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

Batam, 15 Oktober 2025

**PT BPR DANA CENTRAL MULIA**

Direksi

Danny Tantalus  
Direktur Utama

Henny Halim  
Direktur